



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**об утверждении мирового соглашения**

г.Москва

26 февраля 2024 года

Дело №А41-42646/23

Резолютивная часть определения объявлена 20.02.2024 г.

Полный текст определения изготовлен 26.02.2024 г.

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Радина С.В., при ведении протокола секретарем судебного заседания Яковлевой А.Д., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление об утверждении мирового соглашения (локального плана реструктуризации) в рамках обособленного спора о включении требований ПАО Сбербанк в реестр требований кредиторов в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) [REDACTED],

при участии представителей: согласно протоколу,

**УСТАНОВИЛ:**

решением Арбитражного суда Московской области от 04 июля 2023 года в отношении [REDACTED]

[REDACTED] введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина.

Финансовым управляющим должника суд утвердил [REDACTED]

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства опубликовано в газете «Коммерсантъ» 15.07.2023 г.

Дата закрытия реестра требований кредиторов должника – 15.09.2023 года.

Определением от 20.10.2023 включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника [REDACTED] требования ПАО Сбербанк в сумме 6 623 623,14 руб. основного долга, 435 772,69 руб. процентов, 25 429,15 руб. неустойки за несвоевременное погашение кредита, 7 448,20 руб. неустойки за несвоевременную уплату процентов, 0,10 руб. платы за использование лимита, 15 134,00 руб. расходов по оплате государственной пошлины, из которых 2 975 391,52 руб. ( 2 859 885,24 руб. основной долг, 115 506,28 руб. процентов) как обеспеченные залогом имущества должника.

В Арбитражный суд Московской области поступило заявление об утверждении мирового соглашения (локального плана реструктуризации) в рамках обособленного спора о включении требований ПАО Сбербанк в реестр требований кредиторов.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению поступившее заявление.

Представитель супруги должника поддержал заявленные требования.

В материалы дела от финансового управляющего поступил отзыв. Возражений не заявлено.

Иные лица, участвующие в деле, в заседание суда не явились, извещены надлежащим образом о дате, времени и месте судебного разбирательства, что в соответствии со ст. 156 АПК РФ не является препятствием к рассмотрению заявления в их отсутствие.

Изучив материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Из материалов дела следует, что 23.09.19 между ПАО Сбербанк и [REDACTED] заключен кредитный договор №040/9040/22999-444, по условиям которого заемщику был выдан кредит в размере 3 000 000,00 руб. сроком до 22.02.2023 под 17% годовых.

В обеспечение исполнения обязательств были заключены договора поручительства №040/9040/22999-444/1 от 23.09.2019, №040/9040/22999-444/2 от 17.02.2023, №040/9040/22999-444/3 от 17.02.2023 с [REDACTED].

22.04.20 между ПАО Сбербанк и [REDACTED] заключен кредитный договор №040/9040/02221-410, по условиям которого заемщику был выдан кредит в размере 401 360,21 руб. сроком до 21.04.2023 под 17% годовых.

В обеспечение исполнения обязательств были заключены договора поручительства №040/9040/02221-410/1 от 22.04.2020, №040/9040/02221-410/2 от 17.02.2023 с [REDACTED].

27.10.20 между ПАО Сбербанк и [REDACTED] заключен кредитный договор №10207R7PBVR2Q0QQ0UZ3F, по условиям которого заемщику был выдан кредит в размере 1 500 000,00 руб. сроком до 27.10.2023 под 12.25% годовых.

В обеспечение исполнения обязательств были заключены договора поручительства №10207R7PBVR2Q0QQ0UZ3FP01 от 27.10.2020 с [REDACTED].

13.11.2017 ПАО Сбербанк и [REDACTED] заключили эмиссионный контракт №0268-P-9499498690 на предоставление возобновляемой кредитной линии посредством выдачи кредитной карты Master Card Standart.

11.12.2018 ПАО Сбербанк и [REDACTED] заключили кредитный договор №752542, на основании которого должнику выдан кредит в сумме 2 623 000, руб. сроком на 84 мес. Под 13,9% годовых.

18.09.2019 ПАО Сбербанк, [REDACTED] и [REDACTED] заключили кредитный договор №659576, на основании которого созаемщикам был выдан кредит в размере 3 400 000,00 руб. сроком на 240 мес. Под 10% годовых.

В качестве обеспечения исполнения обязательств кредитному договору №659576 от 18.09.2019 созаемщики предоставили в залог Банку приобретаемый объект недвижимости: квартира [REDACTED], по адресу: Московская область, [REDACTED], кадастровый номер [REDACTED].

Объект недвижимого имущества - квартира по адресу: [REDACTED], Московская область, [REDACTED], кадастровый номер [REDACTED] находится в собственности [REDACTED]. Должник [REDACTED] доли в праве собственности на квартиру не имеет.

Для [REDACTED] и для [REDACTED] указанное жилое помещение является единственным жильем.

В материалы дела представлены Выписки из ЕГРН в отношении [REDACTED], [REDACTED] о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, подтверждающие отсутствие у Должника и [REDACTED]

Из указанных выписок усматривается, что [ ] и [ ] в мае 2008 года приватизировали в долевую собственность 2-хкомнатную квартиру площадью 44 кв.м, по адресу Московская обл., [ ], а в октябре 2019 года продали единственное жилье - квартиру [ ] и одновременно [ ] приобретена спорная квартира площадью 65,5 кв.м. 3-х комнатную по адресу: Московская обл., [ ].

В спорной квартире помимо Должника и [ ] проживает их дочь [ ] и внучка [ ]. Квартира приобретена с привлечением кредитных средств ПАО «Сбербанк», Кредитный договор №659576 от 18.09.2019г. Созаемщиками по кредитному договору являются [ ] и [ ].

[ ] исполняет обязательства, продолжает осуществлять платежи в счёт погашения обязательств по кредитному договору №659576.

Учитывая положение, когда обеспеченное залогом обязательство надлежащим образом исполняется третьим лицом, либо это лицо, готовое взять на себя обязанность по его исполнению, то предлагается сторонам заключить мировое соглашение (разработать локальный план реструктуризации) в отношении этого единственного жилья, по условиям которого взыскание на данное имущество не обращается, при этом залогодатель не освобождается от исполнения обязательства перед залоговым кредитором по завершении процедуры банкротства (ипотека сохраняется без применения правил пункта 3 статьи 213.28 Закона о банкротстве).

По условиям подобного соглашения погашение обеспеченного обязательства не может осуществляться за счет иного имущества должника, на которое претендуют другие кредиторы.

Для утверждения такого плана реструктуризации не требуется согласия других кредиторов.

Указанная позиция подтверждена судебной практикой (Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 27.04.2023 N 305-ЭС22-9597 по делу № А41-73644/2020).

При изложенных обстоятельствах, суд считает подлежащим удовлетворению заявление финансового управляющего об утверждении мирового соглашения (локального плана реструктуризации) в рамках обособленного спора о включении требований ПАО Сбербанк в реестр требований кредиторов должника.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации ст. 150, 151, 155, 156, 158, 159 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ в действующей редакции, арбитражный суд

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

Удовлетворить заявление об утверждении мирового соглашения (локального плана реструктуризации) в рамках обособленного спора о включении требований ПАО Сбербанк в реестр требований кредиторов должника.

Утвердить мировое соглашение в рамках обособленного спора о включении требований ПАО Сбербанк в следующей редакции:

в рамках обособленного спора (включение в РТК требований ПАО Сбербанк на сумму 2 975 391,52 руб. (2 859 885,24 руб. основной долг, 115 506,28 руб. процентов), в отношении обеспеченного залогом имущества Должника, а именно - квартиры по адресу: [ ],

Московская область, \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_  
) по делу № А41-42646/2023

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» идентификационный номер плательщика (ИНН юридического лица 7707083893, основной государственный регистрационный номер (ОГРН 1027700132195, свидетельство о государственной регистрации 16 августа 2002года, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по г. Москве, код причинной постановки на учет (КПП) 773601001, адрес юридического лица: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19 ( девятнадцать), юридическое лицо действует на основании Устава в лице Юмова Юрия Лундупжамсоевича, действующего на основании доверенности от 17 апреля 2023г. № 252-Д, именуемый в дальнейшем «Кредитор»

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Должник»

\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем  
«Заемщик»

Финансовый Управляющий \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Финансовый  
управляющий»

являющиеся сторонами по обособленному спору в рамках дела № А41-42646/2023, в целях добровольного урегулирования спора заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующим:

Мировое соглашение заключается Сторонами в соответствии со статьями 49,139-141 Арбитражного процессуального кодекса РФ, главы 8 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» по взаимному согласию Сторон.

1. Требования ПАО Сбербанк по кредитному договору № 659576 от 18.09.2019г. в сумме 2 975 391,52 рублей (2 859 885,24 руб. основной долг, 115 506,28 руб. процентов) (далее Кредитный договор) не подлежат включению в реестр требования кредиторов должника \_\_\_\_\_.

2. Из конкурсной массы должника \_\_\_\_\_ исключается следующее залоговое имущество, которое обеспечивало обязательства по кредитному договору № 659576 от 18.09.2019г.:

- квартира, назначение жилое, общей площадью 65,5 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., \_\_\_\_\_, кадастровый (условный) номер: \_\_\_\_\_.

3. \_\_\_\_\_ исключается из числа созаемщиков по кредитному договору № 659576 от 18.09.2019г. \_\_\_\_\_ становится единственным заемщиком по указанному кредитному договору.

4. Обязательства по Кредитному договору, заключенному между ПАО Сбербанк и \_\_\_\_\_, продолжают действовать в полном объеме.

5. Общая сумма задолженности на основании кредитного договора № 659576 от 18.09.2019г. на дату подписания настоящего мирового соглашения, составляет: 2620177,86 руб. и включает в себя 2620177,86 руб., - основной долг, обеспеченный залогом имущества должника. (на 22.12.2023г.)

6. Указанная в п.5 настоящего соглашения сумма задолженности обеспечена залогом недвижимого имущества Заемщика, в соответствии с Кредитным договором № 659576 от 18.09.2019г.

- квартира, назначение жилое, общей площадью 65,5 расположенная по адресу: Московская обл., \_\_\_\_\_, кадастровый (условный) номер: \_\_\_\_\_.

7. На следующий день после утверждения мирового соглашения Арбитражным судом Банк возобновляет начисления процентов по Кредитному договору.

8. Правила об освобождении от исполнения обязательств не применяются к обязательствам по Кредитному договору (п.5) по итогам завершения процедуры банкротства по делу № А41-42646/2023 о несостоятельности (банкротстве) Должника в Арбитражном суде Московской области до полной уплаты задолженности по Кредитному договору Должником.

9. Настоящим мировым соглашением устанавливается следующий порядок погашения задолженности по Кредитному договору № 659576 от 18.09.2019г.

9.1. Денежные средства, выплаченные \_\_\_\_\_ в период реализации имущества Должника в сумме 39951,23 руб. в месяц, всего 239707,38 руб. засчитываются в счет уплаты ежемесячных платежей согласно первоначальному графику платежей (графика платежей до признания Должника банкротом).

9.2. Сумма задолженности по Кредитному договору № 659576 от 18.09.2019г. на момент утверждения настоящего Мирового соглашения погашается равными ежемесячными платежами в размере 39951,23 руб. в месяц в соответствии с условиями кредитного договора и графиком платежей (графика платежей до признания Должника банкротом)

10. Настоящее мировое соглашение не отменяет действие условий кредитного договора по Кредитному договору № 659576 от 18.09.2019г. (Мировое соглашение не является новацией), в том числе и в части установления обременения в виде ипотеки на залоговое имущество до полной уплаты долга Заемщиком.

11. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Заемщиком по Кредитному договору после вступления в законную силу определения суда об утверждении настоящего мирового соглашения регулируется кредитным договором.

12. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону, в том числе с учетом норм и правоприменительной практики, содержащийся в Определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 27.04.2023 N 305-ЭС22-9597 по делу N А41-73644/2020.

13. Мировое соглашение вступает в силу с момента его утверждения Арбитражным судом Московской области.

14. Мировое соглашение составлено в пяти подлинных экземплярах: по одному для каждой из сторон, а также экземпляр для направления в Арбитражный суд Московской области.

15. На основании ст. 139,140,141АПК РФ стороны просят Арбитражный суд утвердить настоящее мировое соглашение.

16. Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные частью 3 статьи 151 АПК РФ, сторонам известны и понятны.

17. Приложение к мировому соглашению:

Подписи сторон:

Прекратить производство по требованию.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в арбитражный суд кассационной инстанции (Арбитражный суд Московского округа) в течение месяца со дня вынесения определения.

Судья

**С.В. Радин**