

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620000 г. Екатеринбург, пер. Вениамина Яковлева, стр. 1,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении мирового соглашения**

г. Екатеринбург
26 января 2024 года

Дело № А60-3289/2023

Резолютивная часть определения принята 12 января 2024 года
Полный текст определения изготовлен 26 января 2024 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Е.В. Бушуевой при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Ю.О. Виноградовой рассмотрел в судебном заседании заявление Публичного акционерного общества "Сбербанк России" (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) об утверждении локального мирового соглашения в рамках дела №А60-3289/2023

по заявлению

о признании несостоятельным (банкротом),
при участии третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора,

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации на сайте суда.

УСТАНОВИЛ:

В Арбитражный суд Свердловской области 27.01.2023 поступило заявление

о признании несостоятельным (банкротом).

Решением суда от 07.03.2023 должник признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 (шесть) месяцев.

Финансовым управляющим должника утверждена кандидатура арбитражного управляющего, члена СРО –

Информация о признании обоснованным заявления о признании банкротом и введении процедуры реализации имущества опубликована на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве 03.04.2023 (сообщение № 11150355).

Требования ПАО Сбербанк включены в размере 682 222,10 рублей, из которых: 622 534,03 руб. - просроченный основной долг, 59 688,07 руб. -

просроченные проценты, в реестр требований кредиторов должника [REDACTED] в составе третьей очереди, как обеспеченные залогом имущества должника - квартира, расположенная по адресу: Свердловская область, г. [REDACTED].

В Арбитражный суд 05.10.2023 поступило заявление публичного акционерного общества "Сбербанк России" об утверждении мирового соглашения по ипотечному кредитному договору от 13.05.2019 № 40528766.

В настоящее время по кредитному договору № 40528766 от 13.05.2019 отсутствует просрочка, ежемесячные платежи вносятся в соответствии с графиком.

Согласно правовому подходу, изложенному в Определении Верховного суда Российской Федерации от 27.04.2023 №305-ЭС22-9597 при отсутствии просроченной задолженности по обеспеченному обязательству (когда обеспеченное залогом обязательство надлежащим образом исполняется третьим лицом), учитывая конституционную значимость права на жилище, суд предлагает сторонам заключить мировое соглашение, по условиям которого взыскание на данное имущество не обращается, при этом залогодатель не освобождается от исполнения обязательства перед залоговым кредитором по завершении процедуры (ипотека сохраняется без применения правил пункта 3 статьи 213.28 Закона о банкротстве).

В случае необоснованного разумными экономическими причинами отказа кредитора от заключения мирового соглашения (в частности, если положение кредитора не ухудшается по сравнению с тем, как если бы процедуры банкротства не было) суд вправе утвердить локальный план реструктуризации применительно к правилам пункта 4 статьи 213.17 Закона о банкротстве. Согласия иных кредиторов для утверждения судом такого плана реструктуризации не требуется.

В соответствии с ч. 1 ст. 139 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебного акта.

Согласно ч. 1 ст. 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае, если мировое соглашение заключено в процессе исполнения судебного акта, оно представляется на утверждение арбитражного суда первой инстанции по месту исполнения судебного акта или в арбитражный суд, принявший указанный судебный акт.

В материалы дела представлено мировое соглашение между публичным акционерным обществом "Сбербанк России", [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

Согласно ст.155 Закона о банкротстве мировое соглашение заключается в письменной форме.



Решение о заключении мирового соглашения со стороны должника принимается руководителем должника, исполняющим обязанности руководителя должника, внешним управляющим или конкурсным управляющим (п. 2. ст. 150 Закона о банкротстве)

Со стороны должника мировое соглашение подписывается лицом, принявшим в соответствии с Законом о банкротстве решение о заключении мирового соглашения (п. 2 ст.155 Закона о банкротстве).

В соответствии с положениями ч. 2 ст. 138 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации стороны могут урегулировать спор, заключив мировое соглашение, если это не противоречит федеральному закону.

Согласно положениям ст. 156 Закона о банкротстве мировое соглашение должно содержать положения о порядке и сроках исполнения обязательств должника в денежной форме. Условия мирового соглашения для конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, голосовавших против заключения мирового соглашения или не принимавших участия в голосовании, не могут быть хуже, чем для конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, голосовавших за его заключение.

Мировое соглашение утверждается арбитражным судом (ст. 150 Закона о банкротстве). По правилам п. 1, 6 ст. 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение утверждается арбитражным судом, в производстве которого находится дело. Арбитражный суд не утверждает мировое соглашение, если оно противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

Учитывая, что представленное сторонами мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц, подписано уполномоченными лицами, суд считает необходимым мировое соглашение утвердить.

Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству лица, заключившего мировое соглашение (ч.2 ст. 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Руководствуясь статьёй 150 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 141, ч. 2 ст. 150, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Заявление об утверждении мирового соглашения удовлетворить.
2. Утвердить мировое соглашение, следующего содержания:



«Мировое соглашение»**г. Екатеринбург****« 8 » сентября 2023 г.**

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН1027700132195), в лице Юрина Михаила Юрьевича, действующего на основании доверенности № 344-Д от 26.04.2023. удостоверенной нотариусом 26.04.2023 реестр № 77/649-н/77-2023-6-3750. с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Кредитор»,

и

именуемый в дальнейшем «Должник»,

, именуемая в дальнейшем «Созаемщик»,

и третье лицо

. именуемая в дальнейшем «Третье лицо», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны».

Мировое соглашение заключается Сторонами в соответствии со статьями 49, 139-141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, главы 8 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» по взаимному согласию Сторон.

Настоящее мировое соглашение заключается в ситуации, когда по кредитному договору № 40528766 от 13.05.2019 г. (далее Кредитный договор) обязательства надлежащим образом исполняются Третьим лицом.

В качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору № 40528766 от 13.05.2019 г. выступает квартира, общей площадью 47,9 кв.м, кадастровый номер , расположенная по адресу: Свердловская область, г. Б . Данный объект недвижимости находится в совместной собственности и является единственным жильем для Должников.

В целях добровольного урегулирования спора Стороны заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

1. В производстве Арбитражного суда Свердловской области находится дело № А60-3289/2023 о банкротстве гражданина Российской Федерации .

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 07.03.2023 года (рез. часть 02.03.2023 г.) по делу № А60-3289/2023 Должник признан банкротом, введена процедура реализации имущества.

2. Настоящее Мировое соглашение заключается Сторонами в рамках дела о банкротстве № А60-3289/2023 в целях урегулирования задолженности Должника и созаемщика перед кредитором, возникшей из кредитного договора.

3. Должник и Созаемщик признают задолженность по Кредитному договору № 40528766 от 13.05.2019 г. на дату подписания настоящего Мирового соглашения в размере 676 502 (шестьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот два) рубля 71 копейка (судную задолженность).

4. Указанная в п.3 настоящего Мирового соглашения сумма задолженности обеспечена залогом недвижимого имущества - квартирой, общей площадью 47.9 кв.м. кадастровый номер , расположенная по адресу: Свердловская область, г. Б (далее - Предмет залога).

Предмет залога находится в ипотеке у Кредитора в силу закона, о чем свидетельствует запись государственной регистрации № .



5. Имущество, указанное в п. 4 настоящего соглашения, не подлежит включению в конкурную массу должника.

6. Задолженность, указанная в п. 3 настоящего соглашения, не подлежит включению в реестр требований кредиторов должника

7. До завершения/прекращения процедуры банкротства Должника задолженность по Мировому соглашению погашается на условиях Кредитного договора [REDACTED]

В период действия Мирового соглашения сумма задолженности может быть погашена досрочно полностью или в части.

Если после завершения процедуры банкротства по делу № А60-3289/2023 задолженность не будет погашена в полном объеме, то погашение оставшейся части задолженности возлагается на Должника, Созаемщика и Третье лицо в соответствии с условиями Кредитного договора № 40528766 от 13.05.2019 г.

8. Стороны подтверждают возможность осуществления платежей за Должников по настоящему Мировому соглашению Третьим лицом. При этом платежи, осуществляемые третьим лицом за Должников, являются подтверждением надлежащего исполнения Должниками обязательств по оплате суммы задолженности в рамках настоящего Мирового соглашения.

9. Поступающие денежные средства распределяются в счет погашения основного долга и/или задолженности по процентам, начисленным с указанной даты, в соответствии с условиями Кредитного договора.

10). По итогам завершения процедуры банкротства Должника правила об освобождении от исполнения обязательств не применяются к обязательствам по Кредитному договору № 40528766 от 13.05.2019 г. Обязательство Должников перед Кредитором сохраняется до полного погашения задолженности по Кредитному договору № 40528766 от 13.05.2019 г.

11. Условия настоящего Мирового соглашения считаются нарушенными Должниками и Третьим лицом при наступлении следующих обстоятельств:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по погашению ссудной задолженности и/или по уплате процентов по Кредитному договору в порядке и сроки, предусмотренные Кредитным договором.

б) утрата обеспечения по Кредитному договору, указанного в п. 4 настоящего Мирового соглашения:

12. Указанные выше нарушения условий Мирового соглашения и изменения обстоятельств являются существенными для Сторон.

13. В случае нарушения условий Мирового соглашения в период до завершения/прекращения процедуры Банкротства Должника по делу № А60-3289/2023. Банк имеет право:

- обратиться в Арбитражный суд, рассматривавший дело о банкротстве, с заявлением о расторжении мирового соглашения. В таком случае требования банка о включении в реестр требований кредиторов подлежат рассмотрению судом, а датой подачи заявления о включении в реестр требований кредиторов считается дата подачи первоначального заявления, в рамках которого заключено Мировое соглашение. В данном случае реализации залогового объекта в рамках процедуры банкротства осуществляется по общим основаниям.

- в случае наступления просрочки платежа (в том числе однократной) по Кредитному договору до завершения процедуры банкротства Должника, для Кредитора в течение двух месяцев с даты, с даты наступления просрочки платежа наступают основания для включения требований по Кредитному договору в реестр требований кредиторов и включения в конкурную массу залогового имущества, указанного в п. 4 настоящего Мирового соглашения. При подаче Кредитором заявления о включении в реестр требований



кредиторов Должника в течение двух месяцев. Кредитор считается не пропустившим срок, установленный ст. 213.8 Закона «О несостоятельности (банкротстве)».

14. В случае нарушения условий Мирowego соглашения после завершения процедуры банкротства Должника по делу № А60-3289/2023, Банк вправе:

- обратиться в Арбитражный суд, рассматривавший дело о банкротстве, с заявлением о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение мирowego соглашение в отношении солидарных должников и об обращении взыскания на предмет залога, указанный в п. 4 настоящего соглашения.

15. Настоящее Мирowego соглашение является локальной сделкой, не затрагивающей интересы других конкурсных кредиторов в деле о банкротстве, и решение о его заключении не требует одобрения собранием кредиторов должника.

16. Настоящее Мирowego соглашение не является новацией, не влечет прекращение ипотеки предмета залога.

17. Мирowego соглашение заключено на основании правового подхода, изложенного в Определении Верховного Суда РФ от 27.04.2023 №305-ЭС22-9597 по делу №41-73644/2020.

18. Мирowego соглашение вступает в силу с момента его утверждения.

19. Мирowego соглашение составлено в 5-ти подлинных экземплярах: по одному для каждой из сторон, а также один экземпляр для приобщения к материалам дела № А60-3289/2023.

20. Последствия заключения Мирowego соглашения сторонам известны и понятны.»

3. Исключить требования ПАО Сбербанк из реестра требований кредиторов [REDACTED] в размере 682 222,10 руб., из которых: 622 534,03 руб. - просроченный основной долг, 59 688,07 руб. - просроченные проценты, вытекающие из кредитного договора № 40528766 от 13.05.2019.

4. Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Уральского округа в течение месяца со дня его вынесения.

В соответствии с ч. 1 ст. 275 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации кассационная жалоба подаётся в арбитражный суд кассационной инстанций через арбитражный суд, принявший судебный акт.

В случае обжалования определения в порядке кассационного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Арбитражного суда Уральского округа <http://fasuo.arbitr.ru>.

Судья

Е.В. Бушуева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 30.01.2023 1:17:00

Кому выдана Бушуева Елена Витальевна



16020006067145